

Российская Федерация
Ростовская область

**МЭР
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-68-57
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

19.01.2013 № 59-1/14

На № _____ от _____

Председателю
Ростовской-на-Дону городской Думы
З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня февральского 2013 года заседания городской Думы пятого созыва вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.08.2005 г. № 38 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону».

Предлагаемое изменение обусловлено необходимостью приведения нормативного правового акта Ростовской-на-Дону городской Думы в соответствие федеральному законодательству и установления конкретной ставки земельного налога для земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,



М.А. Чернышев

В.В. Золотухин

т. 240-60-30



**РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ**

от ____ февраля 2013 г. N _____

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В РЕШЕНИЕ РОСТОВСКОЙ-НА-ДОНУ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ "ПОЛОЖЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ"**

В соответствии со статьями 5, 12, 15, 19 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35, 47 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума решила:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.08.2005 N 38 "Об утверждении "Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону" следующее изменение:

в приложении "Положение о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону" таблицу подраздела 2.1. раздела 2 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

Пункт	Наименование вида разрешенного использования	Под-пункт	Состав вида разрешенного использования	Ставка налога в процентах от кадастровой стоимости
16.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд			0,3

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2013 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

Мэр города Ростова-на-Дону
М.А. ЧЕРНЫШЕВ

Текст выступления на ____-ом заседании
Ростовской-на-Дону городской Думы пятого созыва

г. Ростов-на-Дону

__ февраля 2013

Вопрос:

«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.08.2005 г. № 38 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону»

Уважаемые Зинаида Васильевна, Михаил Анатольевич!
Уважаемые депутаты городской Думы, присутствующие!

В соответствии с Федеральным законом от 29.11.2012 года № 202-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» с 1 января 2013 года подпункт 3 пункта 2 статьи 389 НК РФ утратил силу.

В связи с этим в перечень объектов налогообложения по земельному налогу с текущего года включены земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд. Максимальный верхний предел налоговой ставки на указанные категории земель установлен Налоговым кодексом РФ в размере, не превышающем 0,3 %.

Федеральное законодательство делегировало право установления конкретных ставок земельного налога, в пределах, не превышающих установленные максимальные значения, представительным органам местного самоуправления. Земельный налог полностью зачисляется в местные бюджеты.

Учитывая относительно невысокую кадастровую стоимость рассматриваемых земель, и необходимость обеспечения доходами бюджета города предлагаем установить для земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд максимально возможную ставку земельного налога в размере 0,3% от кадастровой стоимости.

Данная позиция нашла поддержку в думской комиссии по бюджету. Прошу и Вас проголосовать за вносимое предложение.

Спасибо.

СПРАВОЧНО: Удельный показатель кадастровой стоимости земли в городе по разрешенному виду использования «земельные участки, предназначенные для размещения объектов обороны, безопасности» - 1411,39 руб./кв. метр. Следовательно налог по ставке 0,3% за 1 кв.метр будет равен 4,23 рубля.

Для сравнения - средний УПКСЗ земель промышленности – 7715,51 руб.
земель торговли – 13599,69 руб.